



ООО «СТАТУС»

ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881
Адрес: 410012, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06

СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
регистрационный номер СРО-П-197-21022018

**Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)**
регистрационный номер ВРГБ-6452128335/01

Заказчик: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области

Проект планировки территории с проектом межевания территории, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково Саратовской области

Том3. Проект межевания территории
Основания

Директор ООО «Статус»



А.И.Нарыкин

ГИП

С.А. Слободсков

Геодезист

А.Ю. Нестеров

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Стр.
Текстовые материалы		
1	Общая часть.	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;	
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
4	Публичные сервитуты	
5	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков	
6	Сведения о красных линиях	
7	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.	
Графические материалы		
1	Схема размещения элемента планировочной структуры, без масштаба	
2	Чертеж межевания территории с границами образуемых и изменяемых земельных участков, М 1:1000. 1 этап	
3	Чертеж межевания территории с границами образуемых и изменяемых земельных участков, М 1:1000. 2 этап	
4	Чертеж межевания территории с границами образуемых и изменяемых земельных участков, М 1:1000. 3 этап	

1. Общая часть

Работа по подготовке документации по планировке территории с проектом межевания территории, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково Саратовской области выполнена в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Генеральный план города Балаково до 2025 года, утвержденный решением Совета МО г.Балаково от 29.10.2010г. № 217 (с изменениями);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета МО г.Балаково от 23.09.2011г. № 311 (с изменениями);
- Местные нормативы градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Балаково, утвержденные решением Совета муниципального образования город Балаково от 24 сентября 2010 года № 210 (с изменениями от 25.11.2016, 23.12.2022);
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр)
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. N 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;

Ранее на территории проектирования постановлением администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 31.0.2020г, №295 утвержден Проект межевания земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г. Балаково, ул. Механизаторов, д. 2.

1.1. Цель разработки проекта межевания

Проект планировки территории с проектом межевания территории, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково Саратовской области разработан с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачи:

- определение границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- определение красных линий;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определение линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

В процессе подготовки проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

На чертеже межевания территории показаны: 1) красные линии; 2) границы вновь сформированных земельных участков; 3) границы изменяемых земельных участков, границы уточняемых земельных участков.

Ранее на территории проектирования постановлением администрации Балаковского муниципального района Саратовской области от 31.0.2020г, №295 утвержден Проект межевания земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Балаковский м. р-н, г.п. город Балаково, г. Блаково, ул. Механизаторов, д. 2. Все проектные решения установленные ранее отменяются в соответствии с проектными решениями устанавливаемыми в рамках Проекта планировки территории с проектом межевания территории, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково Саратовской области.

1.2. Планировочное обоснование местоположения границ земельного участка.

Определена Муниципальной программой «Градостроительная деятельность муниципального образования город Балаково» и муниципальным контрактом № 0160300003224000150 Рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:40:010406, в территориальной зоне с реестровым номером 64:40-7.370 ОД4 (учреждения здравоохранения и социального обслуживания населения), с реестровым номером 64:40-7.298 ОД1-3 (многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности, крупные торговые комплексы, рынки), с реестровым номером 64:40-7.220 ОД1-3 многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности, крупные торговые комплексы, рынки «Общественно-деловая зона», в территориальной зоне с реестровым номером 64:40-7.61 Ж 2 Среднеэтажная многоквартирная секционная жилая застройка (2- 8 этажа).

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом предусмотрено образовать в три этапа 142 (сто сорок два) земельных участка, пятнадцать территорий общего пользования, исправить 24 реестровые ошибки

Способы образования земельных участков представлены в таблице 1.

Таблица 1.

Условный (Кадастровый) номер земельного участка)	Возможные способы образования	Площадь ЗУ, м2
1	2	3
1 этап		
:ЗУ1	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	2 021.00
:ЗУ2	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	138.00
:ЗУ3	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	125.00
:ЗУ4	Земельный участок образован путем формирования части земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	151.00
:ЗУ5	Земельный участок образован путем формирования части земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования .	265.00
:ЗУ6	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	4 393.00
:ЗУ7	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	839.00
:ЗУ8	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	9.00
:ЗУ9	Земельный участок образован путем формирования части земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	52.0
:ЗУ10	Земельный участок образован путем формирования части земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	523.0
:ЗУ11	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	8453.0
:ЗУ12	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	163.0
:ЗУ13	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	4 683.00

:ЗУ14	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	40.00
:ЗУ15	Земельный участок образован путем формирования части земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	482.00
:ЗУ16	Земельный участок образован путем формирования части земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	175.00
:ЗУ17	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	26.00
:ЗУ18	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	22.00
:ЗУ19	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	24.00
:ЗУ21	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	23.0
:ЗУ22	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	26.0
:ЗУ23	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	36.00
:ЗУ24	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	271.00
:ЗУ25	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	5 940.00
:ЗУ26	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	1 381.00
:ЗУ27	Земельный участок образован путем формирования части земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	126.00
:ЗУ28	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	32.00
:ЗУ29	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	35.00
:ЗУ30	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	175.00
:ЗУ31	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	32.00
:ЗУ32	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	85.00
:ЗУ33	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	30.00
:ЗУ34	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	9.00
:ЗУ35	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	23.00
:ЗУ36	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	22.00
:ЗУ37	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	22.00
:ЗУ38	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	2 776.00
:ЗУ39	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	21.00
:ЗУ40	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	21.00
:ЗУ41	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	20.00
:ЗУ42	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	2249.00
:ЗУ43	Земельный участок образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами :61, :607	2028.00
:ЗУ44	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	79.00
:ЗУ45	Земельный участок образован путем формирования из неразграниченных земель.	10.00
:ЗУ46	Земельный участок образован путем формирования части земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	13.00
:ЗУ47	Земельный участок образован путем формирования части земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования на земельном участке :121,122	30.4
:ЗУ48	Земельный участок образован путем уточнения земельного участка с кадастровым номером :62	910.00
:ЗУ49	Земельный участок образован путем смены разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером :881	472.00
:ЗУ50	Земельный участок образован путем смены разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером :1028	1399.00
	2 этап	
:ЗУ51	Земельный участок образован путем объединения ранее сформированных земельных участков с условными номерами : ЗУ(42),ЗУ(43),ЗУ (48)	5187.00

Условный (Кадастровый) номер земельного участка в соответствии с Чертежом межевания территории	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Площадь ЗУ, м2
	1 этап	
:ЗУ1	Деловое управление (4.1)	2 021.00
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	138.00
:ЗУ3	Коммунальное обслуживание (3.1)	125.00
:ЗУ4	Часть земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	151.00
:ЗУ5	Часть земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	265.00

:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4 393.00
:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	839.00
:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9.00
:ЗУ9	Часть земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	52.0
:ЗУ10	Часть земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	523.0
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8453.0
:ЗУ12	Коммунальное обслуживание (3.1)	163.0
:ЗУ13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4 683.00
:ЗУ14	Хранение автотранспорта (2.7.1)	40.00
:ЗУ15	Часть земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	482.00
:ЗУ16	Часть земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	175.00
:ЗУ17	Хранение автотранспорта (2.7.1)	26.00
:ЗУ18	Хранение автотранспорта (2.7.1)	22.00
:ЗУ19	Хранение автотранспорта (2.7.1)	24.00
:ЗУ21	Хранение автотранспорта (2.7.1)	23.0
:ЗУ22	Хранение автотранспорта (2.7.1)	26.0
:ЗУ23	Хранение автотранспорта (2.7.1)	36.00
:ЗУ24	Часть земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	271.00
:ЗУ25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5 940.00
:ЗУ26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1 381.00
:ЗУ27	Часть земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	126.00
:ЗУ28	Хранение автотранспорта (2.7.1)	32.00
:ЗУ29	Хранение автотранспорта (2.7.1)	35.00
:ЗУ30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	175.00
:ЗУ31	Хранение автотранспорта (2.7.1)	32.00
:ЗУ32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	85.00
:ЗУ33	Хранение автотранспорта (2.7.1)	30.00
:ЗУ34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9.00
:ЗУ35	Хранение автотранспорта (2.7.1)	23.00
:ЗУ36	Хранение автотранспорта (2.7.1)	22.00
:ЗУ37	Хранение автотранспорта (2.7.1)	22.00
:ЗУ38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2 776.00
:ЗУ39	Хранение автотранспорта (2.7.1)	21.00
:ЗУ40	Хранение автотранспорта (2.7.1)	21.00
:ЗУ41	Хранение автотранспорта (2.7.1))	20.00
:ЗУ42	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2249.00
:ЗУ43	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2028.00
:ЗУ44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	79.00
:ЗУ45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10.00
:ЗУ46	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13.00
:ЗУ47	Часть земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	30.4
:ЗУ48	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	910.00
:ЗУ49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	472.00
:ЗУ50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1399.00
	2 этап	
:ЗУ51	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5187.00

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков по этапам в системе координат МСК-64, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и вид разрешенного использования образуемых земельных участков, приведены в нижеследующей таблице 2.

Таблица 2. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Доступ к образованным земельным участкам осуществляется через земельные участки (территории) общего пользования.

Имя точки	Х, м	У, м
:ЗУ1(1) (площадь 2 021 кв.м.)		
н1	552360.54	3213190
н2	552360.61	3213182.78
н3	552372.34	3213182.75
н4	552373.35	3213138.45
н5	552332.2	3213138.14
н6	552331.88	3213169.76
н7	552331.75	3213184.22
н8	552331.7	3213189.63
н9	552343.84	3213189.79
н1	552360.54	3213190
:ЗУ1(2) (площадь 138 кв.м.)		
н7	552331.75	3213184.22
н6	552331.88	3213169.76
н10	552322.3	3213169.72
н11	552322.07	3213183.91
н7	552331.75	3213184.22
:ЗУ1(3) (площадь 125 кв.м.)		
н12	552290.28	3213189.67
н13	552290.3	3213193.23
н14	552275.59	3213193.23
н15	552275.54	3213184.73
н16	552290.25	3213184.74
н12	552290.28	3213189.67
:ЗУ1(4) (площадь 151 кв.м.)		
н17	552263.42	3213175.06
н18	552263.43	3213169.15
н19	552238.04	3213168.58
н20	552238.01	3213174.58
н17	552263.42	3213175.06
:ЗУ1(5) (площадь 265 кв.м.)		
н21	552237.96	3213183.24
н19	552238.04	3213168.58
н22	552238.24	3213137.15
н23	552232.34	3213137.09
н24	552232.34	3213183.21
н21	552237.96	3213183.24
:ЗУ1(6) (площадь 4 393 кв.м.)		
н25	552293.8	3213307.45
н26	552295.67	3213307.46
н27	552296.45	3213169.62
н28	552294.9	3213169.61
н29	552265.44	3213169.19
н18	552263.43	3213169.15
н30	552263.1	3213306.86
н31	552265.14	3213306.86
н25	552293.8	3213307.45
н12	552290.28	3213189.67
н13	552290.3	3213193.23
н14	552275.59	3213193.23
н15	552275.54	3213184.73
н16	552290.25	3213184.74
н12	552290.28	3213189.67
:ЗУ1(7) (площадь 820 кв.м.)		

Имя точки	Х, м	У, м
н35	552239.43	3213306.74
н36	552239.18	3213326.51
н37	552234.66	3213326.5
н38	552234.62	3213307.33
н39	552235.74	3213296.05
н40	552235.81	3213284.48
н41	552231.23	3213284.45
н24	552232.34	3213183.21
н21	552237.96	3213183.24
:ЗУ1(8) (площадь 9 кв.м.)		
н46	552247.94	3213332.07
н47	552247.95	3213329.17
н48	552246.95	3213329.16
н49	552243.94	3213329.15
н50	552242.94	3213329.15
н51	552242.94	3213332.05
н46	552247.94	3213332.07
н42	552246.86	3213331.18
н43	552243.86	3213331.21
н44	552243.85	3213329.26
н45	552246.85	3213329.23
н42	552246.86	3213331.18
:ЗУ1(9) (площадь 52 кв.м.)		
н37	552234.66	3213326.5
н36	552239.18	3213326.51
н52	552239.17	3213329.09
н50	552242.94	3213329.15
н51	552242.94	3213332.05
н53	552239	3213332.05
н54	552239	3213335.85
н55	552234.69	3213335.84
н37	552234.66	3213326.5
:ЗУ1(10) (площадь 524 кв.м.)		
н41	552231.23	3213284.45
н56	552235.81	3213284.45
н39	552235.74	3213296.05
н38	552234.62	3213307.33
н57	552230.93	3213290.45
н58	552155.26	3213289.74
н59	552155.33	3213283.83
н41	552231.23	3213284.45
:ЗУ1(11) (площадь 8 543 кв.м.)		
н64	552267.33	3213345.03
н65	552240	3213345.08
н66	552239.38	3213446.22
н67	552233.96	3213446.01
н68	552234.09	3213439.21
н69	552234.24	3213432.94
н70	552234.58	3213386.93
н71	552234.7	3213339.99
н55	552234.69	3213335.84
н72	552321.29	3213336.08
н73	552321.52	3213307.63
н74	552231.61	3213287.52

н21	552237.96	3213183.24
н32	552237.28	3213296.06
н33	552247.8	3213296.15
н34	552247.78	3213306.84

н75	552322.26	3213298.05
н76	552322.28	3213303.88
н77	552328.25	3213304.06
н78	552330.5	3213304.77

Имя точки	Х, м	У, м
н79	552330.27	3213331.73
н80	552371.5	3213331.74
н81	552370.85	3213448.15
н82	552315.79	3213447.32
н83	552315.6	3213359.57
н84	552292.89	3213359.39
н85	552292.9	3213353.03
н86	552285.51	3213353.03
н87	552285.51	3213359.34
н88	552283.9	3213359.32
н89	552283.88	3213358.31
н90	552277.77	3213358.31
н91	552277.77	3213357.58
н92	552272.19	3213357.56
н93	552272.18	3213359.52
н94	552267.09	3213359.51
н95	552264.38	3213359.51
н96	552264.39	3213353.51
н97	552267.16	3213353.51
н64	552267.33	3213345.03
н60	552355.99	3213385.78
н61	552356.13	3213379.77
н62	552350.14	3213379.56
н63	552349.97	3213385.77
н60	552355.99	3213385.78
:ЗУ1(12) (площадь 163 кв.м.)		
н98	552121.48	3213179.49
н99	552121.44	3213181.78
н100	552121.25	3213189.75
н101	552105.43	3213189.47
н102	552105.52	3213179.23
н98	552121.48	3213179.49
:ЗУ1(13) (площадь 4 683 кв.м.)		
н103	552202.18	3213389.45
н104	552202.09	3213385.87
н70	552234.58	3213386.93
н71	552234.7	3213339.99
н105	552229.08	3213340.01
н106	552212.94	3213339.79
н107	552213.11	3213326.29
н108	552160.74	3213325.63
н109	552154.82	3213325.56
н110	552154.78	3213328.49
н111	552154.3	3213344.04
н112	552154.21	3213381.99
н113	552154.37	3213388.78
н103	552202.18	3213389.45
:ЗУ1(14) (площадь 40 кв.м.)		
н114	552272.05	3213412.06

Имя точки	Х, м	У, м
н124	552266.76	3213446.61
н125	552263.76	3213446.57
н126	552264.23	3213387.17
н127	552267.03	3213387.21
н116	552266.99	3213404.06
н117	552266.97	3213412.07
н122	552266.96	3213412.07
:ЗУ1(17) (площадь 26 кв.м.)		
н128	552068.68	3213192.33
н129	552068.56	3213196.57
н130	552062.58	3213196.31
н131	552062.32	3213196.3
н132	552062.42	3213192.18
н128	552068.68	3213192.33
:ЗУ1(18) (площадь 22 кв.м.)		
н129	552068.56	3213196.57
н133	552068.46	3213200.23
н134	552062.46	3213200.09
н130	552062.58	3213196.31
н129	552068.56	3213196.57
:ЗУ1(19) (площадь 24 кв.м.)		
н134	552062.46	3213200.09
н133	552068.46	3213200.23
н135	552068.35	3213204.17
н136	552062.41	3213204.04
н134	552062.46	3213200.09
:ЗУ1(21) (площадь 23 кв.м.)		
н130	552062.58	3213196.31
н134	552062.46	3213200.09
н147	552056.3	3213199.91
н144	552056.42	3213196.12
н130	552062.58	3213196.31
:ЗУ1(22) (площадь 26 кв.м.)		
н134	552062.46	3213200.09
н136	552062.41	3213204.04
н148	552055.81	3213203.89
н149	552055.91	3213199.9
н147	552056.3	3213199.91
н134	552062.46	3213200.09
:ЗУ1(23) (площадь 36 кв.м.)		
н136	552062.41	3213204.04
н150	552062.28	3213209.84

н115	552272.04	3213404.21
н116	552266.99	3213404.06
н117	552266.97	3213412.07
н114	552272.05	3213412.06
:ЗУ1(15) (площадь 482 кв.м.)		
н118	552234.61	3213376.96
н119	552234.62	3213370.96
н120	552154.24	3213370.96
н121	552154.22	3213376.96
н118	552234.61	3213376.96
:ЗУ1(16) (площадь 175 кв.м.)		
н122	552266.96	3213412.07
н123	552266.91	3213436.93

н151	552056.03	3213209.7
н152	552056.13	3213203.9
н136	552062.41	3213204.04
:ЗУ1(24) (площадь 271 кв.м.)		
н164	552112.04	3213382.48
н165	552107.79	3213382.41
н166	552101.1	3213382.34
н167	552101.16	3213388.74
н168	552118.77	3213388.89
н169	552147.14	3213388.78
н113	552154.37	3213388.78
н112	552154.21	3213381.99
н120	552154.24	3213370.96

Имя точки	Х, м	У, м
н170	552148.18	3213370.96
н171	552148.28	3213386.55
н172	552118.39	3213386.65
н164	552112.04	3213382.48
:ЗУ1(25) (площадь 5 940 кв.м.)		
н173	552075.08	3213204.32
н174	552075.15	3213200.38
н175	552075.23	3213196.54
н176	552075.33	3213191.73
н177	552075.55	3213180.27
н178	552090.17	3213180.56
н179	552090.13	3213188.58
н180	552101.96	3213188.65
н181	552102.07	3213176.83
н182	552105.54	3213176.88
н102	552105.52	3213179.23
н183	552121.44	3213179.49
н184	552121.53	3213177.12
н185	552124.43	3213177.16
н186	552124.52	3213166.16
н187	552124.55	3213162.7
н188	552051.16	3213162.09
н189	552051.68	3213132.05
н190	552044.1	3213131.08
н191	552044.07	3213131.97
н192	552043.45	3213151.96
н193	552004.9	3213151.49
н194	552004.92	3213149.01
н195	551991.17	3213148.84
н196	551991.22	3213130.75
н197	551986.89	3213130.72
н198	551986.79	3213170.48
н199	551934.02	3213169.96
н200	551934.34	3213130.38
н201	551932.98	3213130.37
н202	551933.02	3213175.29
н203	551957.98	3213175.9
н204	552000.35	3213176.42
н205	551999.76	3213228.65
н206	552008.67	3213234.35
н207	552017.48	3213234.37
н208	552017.44	3213240.71
н209	552026.74	3213240.82
н210	552026.82	3213228.32
н211	552026.88	3213219
н212	552030.98	3213218.98

Имя точки	Х, м	У, м
н230	552057.02	3213240.72
н231	552056.9	3213249.29
н232	552074.26	3213249.35
н233	552074.52	3213232.33
н234	552074.59	3213228.72
н235	552068.08	3213228.53
н236	552068.25	3213222.35
н237	552055.68	3213222.07
н238	552055.84	3213216.06
н239	552055.94	3213216.06
н240	552056.03	3213210.15
н241	552068.57	3213210.4
н242	552068.58	3213209.98
н150	552062.28	3213209.84
н151	552056.03	3213209.7
н152	552056.13	3213203.9
н148	552055.81	3213203.89
н149	552055.91	3213199.9
н147	552056.3	3213199.91
н144	552056.42	3213196.12
н145	552056.03	3213196.11
н146	552056.15	3213192.05
н141	552056.36	3213192.05
н143	552056.46	3213188.37
н137	552069.23	3213188.66
н139	552069.13	3213192.34
н128	552068.68	3213192.33
н129	552068.56	3213196.57
н133	552068.46	3213200.23
н135	552068.35	3213204.17
н173	552075.08	3213204.32
н157	552042.6	3213201.74
н158	552013.05	3213201.6
н159	552013.85	3213154.52
н160	552034.3	3213154.78
н161	552038.21	3213155.05
н162	552041.07	3213156.43
н163	552043.42	3213158.85
н157	552042.6	3213201.74
:ЗУ1(26) (площадь 1 381 кв.м.)		
н157	552042.6	3213201.74
н158	552013.05	3213201.6
н159	552013.85	3213154.52
н160	552034.3	3213154.78
н161	552038.21	3213155.05

н213	552030.98	3213218.97
н214	552035.33	3213218.95
н215	552035.33	3213218.97
н216	552039.53	3213218.96
н217	552039.53	3213218.95
н218	552045.4	3213218.97
н219	552045.38	3213228.3
н220	552045.33	3213241.07
н221	552051.22	3213240.78
н222	552051.36	3213233.99
н223	552054.9	3213234
н224	552058.83	3213234.16
н225	552058.84	3213233.85
н226	552059.15	3213233.86
н227	552059.01	3213236.7
н228	552057.06	3213236.69
н229	552057.05	3213238.12

н162	552041.07	3213156.43
н163	552043.42	3213158.85
н157	552042.6	3213201.74
:ЗУ1(27) (площадь 126 кв.м.)		
н247	552086.41	3213341.66
н248	552086.71	3213344.2
н249	552087.49	3213344.22
н250	552092.71	3213343.88
н251	552091.73	3213335.54
н252	552073.49	3213335.94
н253	552073.51	3213341.94
н247	552086.41	3213341.66
:ЗУ1(28) (площадь 32 кв.м.)		
н258	552101.42	3213349.29
н259	552101.37	3213354.17
н260	552094.74	3213354.04

Имя точки	Х, м	У, м
н261	552094.78	3213349.17
н258	552101.42	3213349.29
:ЗУ1(29) (площадь 34 кв.м.)		
н259	552101.37	3213354.17
н262	552101.32	3213359.37
н263	552094.7	3213359.25
н260	552094.74	3213354.04
н259	552101.37	3213354.17
:ЗУ1(30) (площадь 175 кв.м.)		
н264	552094.62	3213368.62
н265	552094.65	3213364.06
н263	552094.7	3213359.25
н260	552094.74	3213354.04
н261	552094.78	3213349.17
н258	552101.42	3213349.29
н266	552101.42	3213349.08
н267	552095.17	3213348.96
н268	552095.23	3213343.71
н249	552087.49	3213344.22
н269	552087.44	3213348.93
н270	552087.42	3213351.87
н271	552087.82	3213351.88
н272	552087.84	3213353.88
н273	552087.95	3213363.71
н274	552088	3213368.56
н264	552094.62	3213368.62
:ЗУ1(31) (площадь 32 кв.м.)		
н262	552101.32	3213359.37
н275	552101.28	3213364.18
н265	552094.65	3213364.06
н263	552094.7	3213359.25
н262	552101.32	3213359.37
:ЗУ1(32) (площадь 85 кв.м.)		
н276	552112.16	3213365.33
н164	552112.04	3213382.48
н165	552107.79	3213382.41
н166	552101.1	3213382.34
н277	552101.14	3213378.77
н278	552101.19	3213373.64
н279	552101.24	3213368.69
н280	552101.27	3213365.18
н281	552101.57	3213265.18

Имя точки	Х, м	У, м
:ЗУ1(35) (площадь 23 кв.м.)		
н294	552056.6	3213349.88
н295	552056.66	3213346.31
н296	552050.17	3213346.41
н297	552050.4	3213350.04
н294	552056.6	3213349.88
:ЗУ1(36) (площадь 22 кв.м.)		
н298	552056.69	3213353.55
н299	552056.73	3213357.19
н300	552050.59	3213357.36
н301	552050.5	3213353.71
н298	552056.69	3213353.55
:ЗУ1(37) (площадь 22 кв.м.)		
н299	552056.73	3213357.19
н302	552056.79	3213360.69
н303	552050.67	3213360.9
н300	552050.59	3213357.36
н299	552056.73	3213357.19
:ЗУ1(38) (площадь 2 776 кв.м.)		
н315	552050.04	3213443.3
н316	552050.04	3213443.85
н317	552035.94	3213443.22
н318	552036.23	3213423.75
н319	552037.08	3213382.86
н320	552037.11	3213381.78
н321	552037.18	3213347.34
н322	552037.45	3213329.92
н323	552039.12	3213329.82
н324	552043.46	3213329.57
н325	552043.34	3213326.89
н326	552045.68	3213326.8
н327	552046.69	3213258.94
н328	552036.89	3213258.61
н329	552036.89	3213258.21
н330	552009.9	3213257.83
н331	552008.43	3213257.81
н332	552008.55	3213254.17
н333	551999.36	3213254.07
н205	551999.76	3213228.65
н206	552008.67	3213234.35
н334	552008.5	3213246.19
н225	552008.46	3213240.12

н283	552101.57	3213369.29
н284	552101.55	3213373.57
н285	552101.51	3213377.93
н286	552101.47	3213382.33
н287	552107.76	3213377.99
н288	552107.8	3213373.62
н289	552107.82	3213369.32
н276	552112.16	3213365.33
:ЗУ1(33) (площадь 30 кв.м.)		
н275	552101.28	3213364.18
н280	552101.27	3213365.18
н279	552101.24	3213368.69
н264	552094.62	3213368.62
н265	552094.65	3213364.06
н275	552101.28	3213364.18
:ЗУ1(34) (площадь 9 кв.м.)		
н290	552091.04	3213382.3
н291	552091.07	3213378.91
н292	552088.24	3213378.95
н293	552088.43	3213382.28
н290	552091.04	3213382.3

н336	552053.13	3213249.28
н337	552052.99	3213258.85
н338	552053.4	3213259.87
н339	552053.37	3213262.37
н340	552052.95	3213263.35
н341	552052.32	3213328.38
н342	552073.47	3213328.18
н253	552073.51	3213341.94
н343	552060.46	3213342.24
н344	552058.06	3213342.32
н345	552058.35	3213356.77
н346	552060.89	3213356.71
н347	552061.19	3213373.04
н348	552066.78	3213373.04
н349	552066.78	3213375.9
н350	552057.12	3213375.9
н351	552057.17	3213382.1
н352	552060.09	3213382.08
н353	552060.07	3213396.45
н354	552050.44	3213396.61
н355	552040.45	3213396.7

Имя точки	Х, м	У, м
н356	552040.08	3213443.4
н315	552050.04	3213443.3
н304	552057.12	3213375.88
н305	552056.98	3213370.92
н306	552056.92	3213367.69
н307	552056.86	3213364.19
н308	552056.81	3213360.69
н299	552056.73	3213357.19
н298	552056.69	3213353.55
н294	552056.6	3213349.88
н295	552056.66	3213346.31
н309	552056.6	3213342.41
н310	552050.11	3213342.51
н296	552050.17	3213346.41
н297	552050.4	3213350.04
н301	552050.5	3213353.71
н300	552050.59	3213357.36
н303	552050.67	3213360.9
н311	552050.76	3213364.36
н312	552050.84	3213367.86
н313	552050.92	3213371.08
н314	552051.06	3213376.06
н304	552057.12	3213375.88
:ЗУ1(39) (площадь 21 кв.м.)		
н302	552056.79	3213360.69
н307	552056.86	3213364.19
н311	552050.76	3213364.36
н303	552050.67	3213360.9
н302	552056.79	3213360.69
:ЗУ1(40) (площадь 21 кв.м.)		
н307	552056.86	3213364.19
н306	552056.92	3213367.69
н312	552050.84	3213367.86
н311	552050.76	3213364.36
н307	552056.86	3213364.19
:ЗУ1(41) (площадь 20 кв.м.)		

Имя точки	Х, м	У, м
:ЗУ1(43) (площадь 2 028 кв.м.)		
н361	551959.08	3213252.87
н362	551956.83	3213252.84
н363	551932.1	3213252.5
н364	551932.71	3213212
н358	551955.09	3213212.37
н359	551954.98	3213225.46
н360	551957.21	3213228.03
н205	551999.76	3213228.65
н333	551999.36	3213254.07
н365	551992.25	3213253.99
н366	551992.26	3213253.37
н361	551959.08	3213252.87
:ЗУ1(44) (площадь 79 кв.м.)		
н367	551932.72	3213397.48
н368	551933.33	3213357.07
н369	551931.22	3213357.03
н370	551930.93	3213397.47
н367	551932.72	3213397.48
:ЗУ1(45) (площадь 10 кв.м.)		
н371	552136.88	3213136.08
н372	552140.88	3213136.13
н373	552140.85	3213138.63
н374	552136.85	3213138.58
н371	552136.88	3213136.08
:ЗУ1(46) (площадь 13 кв.м.)		
н375	552135.08	3213135.99
н371	552136.88	3213136.08
н376	552134.61	3213136.06
н377	552134.58	3213139.06
н378	552131.58	3213139.02
н379	552131.61	3213136.02
н380	552132.04	3213134.84
н381	552135.08	3213135
н375	552135.08	3213135.99
:ЗУ1(47) (площадь 30 кв.м.)		
н292	552088.24	3213378.95

н306	552056.92	3213367.69
н305	552056.98	3213370.92
н313	552050.92	3213371.08
н312	552050.84	3213367.86
н306	552056.92	3213367.69
:ЗУ1(42) (площадь 2 249 кв.м.)		
н205	551999.76	3213228.65
н204	552000.35	3213176.42
н203	551957.98	3213175.9
н357	551957.45	3213212.4
н358	551955.09	3213212.37
н359	551954.98	3213225.46
н360	551957.21	3213228.03
н205	551999.76	3213228.65

н382	552088.11	3213376.74
н383	552088.08	3213373.78
н274	552088	3213368.56
н384	552090.97	3213368.59
н291	552091.07	3213378.91
н292	552088.24	3213378.95
:ЗУ1(48) (площадь 910 кв.м.)		
н203	551957.98	3213175.9
н357	551957.45	3213212.4
н358	551955.09	3213212.37
н364	551932.71	3213212
н202	551933.02	3213175.29
н203	551957.98	3213175.9

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1(49) (площадь 472 кв.м.)		
н460	552060.36	3213396.45
398	552050.44	3213396.61
356	552050.04	3213443.3
357	552050.04	3213443.85
н464	552059.95	3213444.29
н460	552060.36	3213396.45
:ЗУ1(50) (площадь 1 399 кв.м.)		

Имя точки	X, м	Y, м
287	552145.57	3213392.55
286	552144.95	3213392.55
292	552118.78	3213392.42
н468	552118.95	3213442.04
н469	552118.96	3213444.73
н470	552145.65	3213444.89
287	552145.57	3213392.55

Второй этап

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ 51 (площадь 5 187 кв.м.)		
н202	551933.02	3213175.29
н203	551957.98	3213175.9
н204	552000.35	3213176.42
н205	551999.76	3213228.65
н333	551999.36	3213254.07
н365	551992.25	3213253.99
н366	551992.26	3213253.37
н361	551959.08	3213252.87
н362	551956.83	3213252.84
н363	551932.1	3213252.5
н364	551932.71	3213212
н202	551933.02	3213175.29

Координирование объектов землепользования выполнено в системе координат МСК-64 зона 3, на основе топографо-геодезического материала. Технология производства проектных работ определена в соответствии с действующим законодательством.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования приведен в таблице 3.

Таблица 3

Условный (Кадастровый) номер земельного участка в соответствии с Чертежом межевания территории	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Площадь ЗУ, м2
:ЗУ4	Часть земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	151.00
:ЗУ5	Часть земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	265.00
:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4 393.00
:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	839.00
:ЗУ8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9.00
:ЗУ9	Часть земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	52.0
:ЗУ10	Часть земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	523.0
:ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	8453.0
:ЗУ12	Коммунальное обслуживание (3.1)	163.0
:ЗУ13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4 683.00
:ЗУ15	Часть земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	482.00
:ЗУ16	Часть земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	175.00
:ЗУ24	Часть земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	271.00
:ЗУ25	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5 940.00
:ЗУ26	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1 381.00
:ЗУ27	Часть земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	126.00
:ЗУ30	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	175.00
:ЗУ32	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	85.00
:ЗУ34	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9.00
:ЗУ38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2 776.00
:ЗУ42	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2249.00
:ЗУ43	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2028.00
:ЗУ44	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	79.00
:ЗУ45	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	10.00
:ЗУ46	Земельные участки (территории) общего пользования	13.00

	(12.0)	
:ЗУ47	Часть земельного участка для проезда, прохода к объекту, землям общего пользования	30.00
:ЗУ48	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	910.00
:ЗУ49	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	472.00
:ЗУ50	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1399.00
:ЗУ51	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5187,00

4. Публичные сервитуты.

Разработанным проектом межевания территории не предусматривается установление публичного сервитута

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Не предусмотрено проектом.

6. Сведения о красных линиях

Проектом межевания территории предлагается установить красные линии.

Чертеж красных линий рассматриваемой территории выполнен в соответствии с “Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации” (РДС-30-201-98). Координаты красных линий соответствующие системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, приведены ниже в таблице 5.

Таблица 5. Координаты характерных точек границ устанавливаемых красных линий.

№ точек	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	552371	3213448
2	552234	3213446
3	552119	3213445
4	552060	3213444
5	552036	3213443
6	551931	3213442
7	551933	3213175
8	551933	3213130
9	552044	3213131
10	552052	3213132
11	552125	3213133
12	552125	3213136
13	552132	3213136
14	552132	3213135
15	552135	3213135
16	552135	3213136

17	552141	3213136
18	552238	3213137
19	552332	3213138
20	552373	3213138
21	552372	3213183
22	552372	3213332
23	552371	3213448

7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ для территориальных зон.

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 64:40:010406 в Саратовской области, г Балаково.

Перечень координат характерных точек границ территории проектирования приведен в таблице 4.

Таблица 4. Координаты характерных точек границ территории проектирования.

Номер характерной точки границы территории в соответствии с чертежом	X	Y
1	552387.31	3213126.04
2	552383.79	3213452.25
3	551924.40	3213446.93
4	551927.46	3213117.94
1	552387.31	3213126.04

Приложение



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"»
(Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
191015, Санкт-Петербург,
вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское,
пер. Калужский, д. 3, литера А, помещ. 11-Н
+7 (981) 928-80-80, +7 (812) 416-61-63
geobaltd@mail.ru www.geobaltd.pf
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 784201001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24 января 2025 г.

БРГБ-6452128335/16

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

191015, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Смольнинское, пер. Калужский,
д. 3, литера А, помещ. 11-Н,

www.geobaltd.pf, geobaltd@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СТАТУС»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6452128335
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1176451013881
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	410012, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им.Зарубина В.С., д.180/184, к.2, кв.5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ГБ-6452128335

Наименование		Сведения
саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		22.10.2019
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		21.10.2019, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		22.10.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
22.10.2019	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных

Графические материалы

32.13.100.00

ул.Комсомольская

рп.1

:16906

ул.Комсомольская

рп.2

ул.Механизаторов

ул.Механизаторов

ул.Механизаторов

ул.Механизаторов

ул.Ленина

ул.Ленина

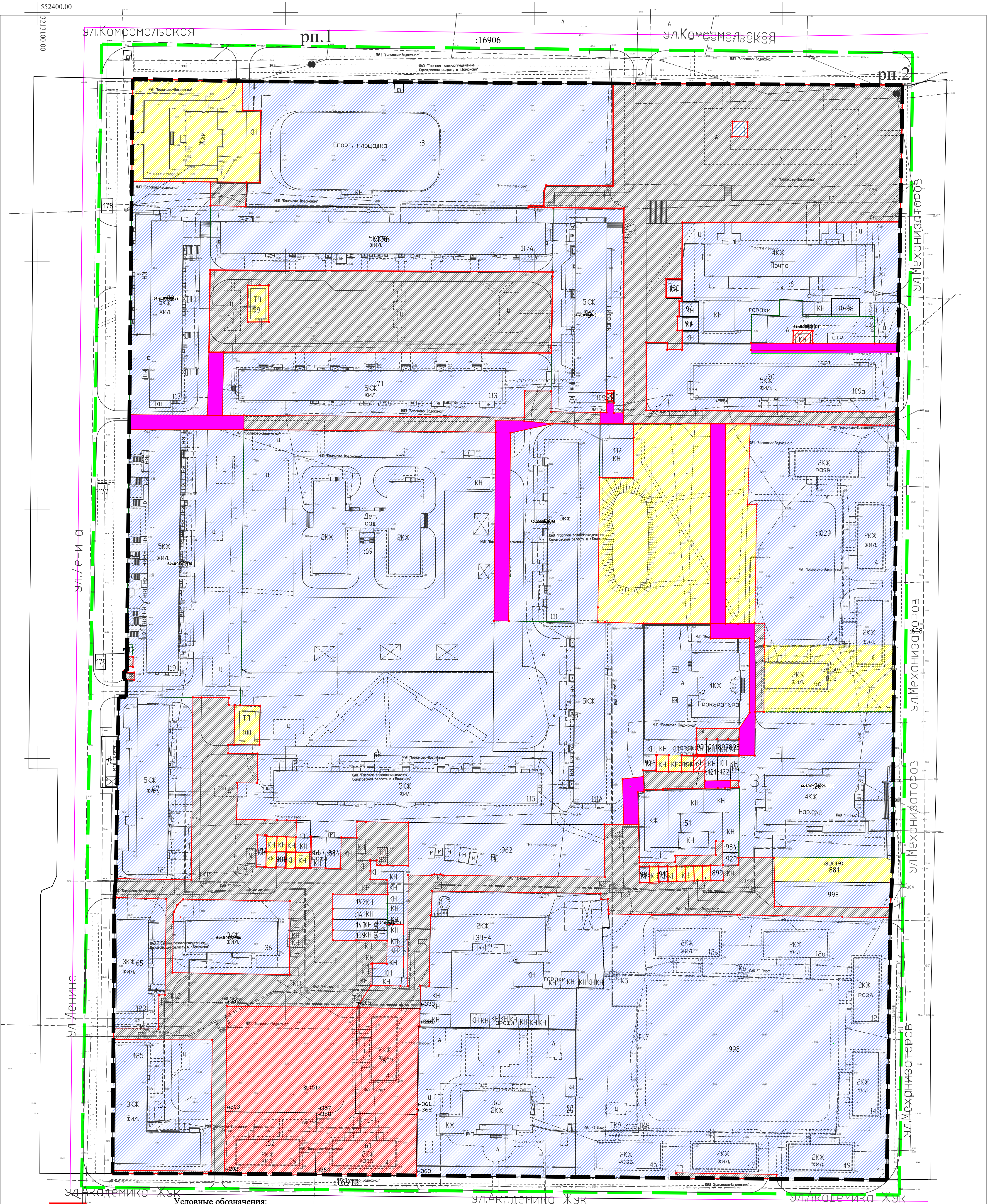
ул.Академика Жук

ул.Академика Жук

- Условные обозначения:
- образуемый земельный участок
 - изменяемый земельный участок
 - земельный участок общего пользования
 - земельный участок, сведения о котором учтены в ЕГРН
 - часть земельного участка образованный для прохода, проезда к землям общего пользования
 - границы территориальных зон
 - граница кадастрового квартала
 - граница территории проектирования
 - проектируемые красные линии

Без отступа от красных линий (Согласно п.45 местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Балаково Допускается размещать без отступа от красных линий жилые здания с квартирами в первых этажах, в условиях реконструкции сложившейся застройки - Решение Совета муниципального образования г. Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области от 24 сентября 2010 г. N 210 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Балаково")

						Заказчик: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области					
						Проект межевания территории, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково Саратовская область.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории. Основная часть					
						Чертеж межевания территории с границами образуемых и изменяемых земельных участков М:1000. 1 Этап			ООО "СТАТУС"		



- Условные обозначения:
- образуемый земельный участок
 - земельный участок общего пользования
 - земельный участок, сведения о котором учтены в ЕГРН
 - часть земельного участка образованный для прохода, проезда к землям общего пользования
 - земельные участки образованные на предыдущих этапах проектирования

- границы территориальных зон
- граница кадастрового квартала
- граница территории проектирования
- проектируемые красные линии

Без отступа от красных линий (Согласно п.45 местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Балаково Допускается размещать без отступа от красных линий жилые здания с квартирами в первых этажах, в условиях реконструкции сложившейся застройки - Решение Совета муниципального образования г. Балаково Балаковского муниципального района Саратовской области от 24 сентября 2010 г. N 210 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Балаково")

Заказчик: Администрация Балаковского муниципального района Саратовской области					
Проект межевания территории, ограниченной ул. Комсомольская, ул. Механизаторов, ул. Ленина, ул. Академика Жук в г. Балаково Саратовская область.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории с границами образуемых и изменяемых земельных участков М:1000. 2 Этап				ООО "СТАТУС"	